

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

"04" октября 2019 г.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области, Положением о публичных слушаниях в городском поселении город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения г. Ленинск Волгоградской области от 26.02.2019 № 2/281 "Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области", Постановлением администрации городского поселения город Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области от 12.09.2019 г. № 260 "О назначении и проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства" на публичных слушаниях рассмотрены проекты постановлений администрации городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по адресу:

- 1) ул. им. Чернышевского, 48/2 (кадастровый номер 34:15:080204:213), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по ул. им. Чернышевского 46/1, г. Ленинск, с 3,0 до 1,0 (м), и от земельного участка по адресу: г. Ленинск, ул. им. Чернышевского 48/1 с 3,0 (м) до 0 (м) в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.
- 2) пер. Гастелло, 9 (кадастровый номер 34:15:080301:622), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по адресу: г. Ленинск, пер. Гастелло, 11 с 3,0 до 0 (м), и от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м) в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.
- 3) ул. Майская, 43 (кадастровый номер 34:15:080301:566), в части уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которых запрещено строительство.
- 4) ул. им. К. Либкнехта, 153 (кадастровый номер 34:15:080302:282), в части уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), и от земельного участка по адресу: г. Ленинск, ул. им. К. Либкнехта, 151 с 3,0 до 1,0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которых запрещено строительство.
- 5) ул. им. М. Горького, 40 (кадастровый номер 34:15:080203:12), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по ул. им. М. Горького, 38, с 3,0 до 0 (м), и от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.
- 6) ул. им. Ястребова, 67 (кадастровый номер 34:15:080203:250), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по ул. им. Ястребова, 69, г. Ленинск, с 3,0 до 0 (м), и от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.
- 7) ул. им. Битюцкого, 88 (кадастровый номер 34:15:080406:43), в части уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.
- 8) ул. им. Калинина, 12/1 (кадастровый номер 34:15:080403:286), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по ул. им. Калинина, 12/2, г. Ленинск, с 3,0 до 0 (м), и от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м) в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 24 человека. Заключение о результатах публичных слушаний по Проектам решений подготовлено на основании Протокола публичных слушаний № 7 от 03.10.2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся:

№ п/п	участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иными участникам публичных слушаний
-------	--	-------------------------------------

Проект № 1		
1.	Не поступали	Внесено: инициатор публичных слушаний — Львова Людмила Ивановна: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объекта капитального строительства»
Проект № 2		
2.	Не поступали	Внесено: инициатор публичных слушаний — Кочетова Татьяна Ивановна: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»
Проект № 3		
3.	Литвинова Ирина Александровна, Литвинов Дмитрий Павлович: «против, её дом расположен на меже, хотим, чтобы был отступ» (ул. Майская, 41)	Внесено: инициатор публичных слушаний — Махалова Ольга Юрьевна: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»
Проект № 4		
4.	Не поступали	Внесено: инициатор публичных слушаний — Семенов Даниил Александрович: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»
Проект № 5		
5.	Шепелева Татьяна Михайловна: «возражаю, его хозяйственные постройки стоят по меже с нашим земельным участком, по расширению дома – не возражаю, он на меже с другим соседом» (ул. М. Горького, 42).	Внесено: инициатор публичных слушаний — Ералиев Садiek Мулдагалиевич: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»
Проект № 6		
6.	Козырева Людмила Петровна (ул. им. Ястребова, 69) – «Не возражаю». Терлянский Виктор Алексеевич (ул. им. Ястребова, 65) – «Не возражаю».	Внесено: инициатор публичных слушаний — Тащилкин Иван Сергеевич, Тащилкина Елена Николаевна: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»
Проект № 7		
7.	Не поступали	Внесено: инициатор публичных слушаний — Николаева Наталья Викторовна: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»
Проект № 8		
8.	Яковлева Надежда Васильевна: «Не возражаю, если они разрешат мне залить отмостку у своего дома» (ул. им. Калинина, 10).	Внесено: инициатор публичных слушаний — Чен Оксана Геннадьевна: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

Рекомендации организатора проведения публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: учесть предложения и замечания участников публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Учитывая поступившие предложения участников публичных слушаний по рассматриваемым проектам решения целесообразно рекомендовать врио главы городского поселения г. Ленинск **предоставить:**

Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, на земельных участках, расположенных в г. Ленинск Волгоградской области:

1) ул. им. Чернышевского, 48/2 (кадастровый номер 34:15:080204:213), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по ул. им. Чернышевского 46/1, г. Ленинск, с 3,0 до 1,0 (м), и от земельного участка по адресу: г. Ленинск, ул. им. Чернышевского 48/1 с 3,0 (м) до 0 (м) в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.

2) пер. Гастелло, 9 (кадастровый номер 34:15:080301:622), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по адресу: г. Ленинск, пер. Гастелло, 11 с 3,0 до 0 (м), и от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м) в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.

3) ул. Майская, 43 (кадастровый номер 34:15:080301:566), в части уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которых запрещено строительство.

4) ул. им. К. Либкнехта, 153 (кадастровый номер 34:15:080302:282), в части уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), и от земельного участка по адресу: г. Ленинск, ул. им. К. Либкнехта, 151 с 3,0 до 1,0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которых запрещено строительство.

5) ул. им. М. Горького, 40 (кадастровый номер 34:15:080203:12), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по ул. им. М. Горького, 38, с 3,0 до 0 (м), и от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.

6) ул. им. Ястребова, 67 (кадастровый номер 34:15:080203:250), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по ул. им. Ястребова, 69, г. Ленинск, с 3,0 до 0 (м), и от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.

7) ул. им. Битюцкого, 88 (кадастровый номер 34:15:080406:43), в части уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м), в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.

8) ул. им. Калинина, 12/1 (кадастровый номер 34:15:080403:286), в части уменьшения минимального отступа от границы с земельным участком по ул. им. Калинина, 12/2, г. Ленинск, с 3,0 до 0 (м), и от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м) в целях определения места допустимого размещения объекта недвижимости, за пределами которого запрещено строительство.

*Примечание. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Председательствующий
на публичных слушаниях

Беликова Наталья Николаевна

Секретарь

Тельбухова Любовь Александровна